**Описание данных:**

* 'status' - статус продажи
* 'private pool’ и 'PrivatePool' - наличие частного бассейна,
* 'propertyType' - тип недвижимости, поместья, свойства,
* 'street' - адрес дома
* 'baths' - количество ванных комнат
* 'homeFacts' - сведения о строении дома, содержит несколько отдельных данных, имеющих влияние на оценку недвижимости, дома, квартиры
* 'fireplace' - сведения о наличии камина (ов) в доме
* 'city' - город
* 'schools' - сведения о школах в районе
* 'sqft' - площадь дома в футах
* 'zipcode' - почтовый индекс
* 'beds' - количество спален в доме
* 'state' - государство/штаты
* 'stories' - этажность недвижимости
* 'mls-id' и 'MlsId' - идентификатор MLS (Multiple Listing Service - Служба множественного листинга)
* 'target' - целевой признак, который необходимо спрогнозировать - цена недвижимости

[4:07](https://sfexpertsworkspace.slack.com/archives/D0262L20CN7/p1679317639078489)

**Важные примечания о данных:**

Признаки 'homeFacts' и 'schools' представляют собой словари и содержат несколько отдельных сведений. Необходимо десериализовать содержимое этих признаков. Если имеются полезные данные, то необходимо из них создать новые признаки.

[Типы домов, жилищ, и их основные характеристики](https://www.rocketmortgage.com/learn/types-of-houses) (может пригодиться при обработке признаки propertyType)

* Apartment - апартаменты (в них нельзя прописаться)
* Condo - квартира (кондоминиум)
* Co-Op - совместная (кооперативная квартира)
* Single-Family (Detached, Tiny Home) - односемейный (маленький, отдельный)
* Townhome, Townhouse - таунхауз
* Cape Cod - черепица, деревянный сайдинг, центральная дверь с окнами по бокам, 1-2 этаж.
* Colonial home - два этажа с лишним, симметричный, центральная лестница, формальный вид.
* Contemporary - основные характеристики: Чистые, простые линии; нейтральные цвета; натуральные текстуры
* Cottage - уютная, небольшая веранда; небольшие жилые помещения; индивидуальный характер.
* Craftsman - "ремесленник" элементы ручной работы из дерева, выступающие балки, большие колонны.
* Greek Revival - большие белые колонны, украшения в греческом стиле, парадный вход.
* Farmhouse - деревенское, прямоугольное, большое крыльцо, крыши в стиле сарая и особенности.
* French Country - влияние прованса, каменный внешний вид, состаренный вид.
* Mediterranean - белая штукатурка, теплое дерево и камень, черепичные крыши, есть элементы испанских и итальянских вилл.
* Midcentury Modern - сочетание органики и геометрии, гладкий, лаконичный, большие окна.
* Ranch - один этаж, низкая крыша, открытые жилые помещения, задний двор.
* Split-Level - жилые помещения разделены короткими лестничными пролетами.
* Tudor - деревянный каркас, каменная кладка, ассимметричные, крутые двускатные крыши.
* Victorian (Queen Anne Houses) - два-три этажа, богато украшенные крутые двускатные крыши, небольшие башни, яркие фасады.
* Europian Houses style - часто используют кирпич или камень и включают в себя высокие крутые крыши, высокие окна, часто со ставнями, и традиционные декоративные детали, такие как фронтоны и замковые камни.
* log home - деревянный дом

Некоторые жаргонные сокращения, для исправления дублирования (может пригодиться при обработке признака propertyType):

* 'manufactured home (house)' = 'mobile' = 'prefab' = 'modular'
* 'mobile' = 'mo2 le' = 'mo2le'
* 'cabin' = 'ca2 n' = 'ca2n'
* midcentury = mid century = mid-century
* single family = single-family home
* Некоторые термины, используемые в сфере продажи-покупки недвижимости:
* status - статус, состояние
* estate - недвижимость
* 'foreclosed' ('foreclosure') - 'исключено', 'лишен права выкупа' — это процесс, когда ваша недвижимость переходит к кредитору из-за неуплаты Вами ипотечных выплат. Продажа foreclosure недвижимости отличается от традиционных продаж. Переход недвижимости в собственность залогодержателя если, по какой-либо причине, вы не можете выплачивать ваш mortgage Mortgage - ссуда в банке на недвижимость (Ипотека).
* 'pre foreclosure' ('pre foreclosure auction') - «до выкупа» - «аукцион до выкупа»
* 'under contract showing' ('under contract show', 'under contract', 'active under contract') - 'по договору', - «действующий по контракту»,
* 'under contract backups' - резервное копирование по контракту, 'active backup' - «активное резервное копирование» 'backup contract' - «резервный контракт»
* 'contingency' - непредвиденные обстоятельства
* 'contingency contract' - «контракт на случай непредвиденных обстоятельств», 'active contingency' - 'активное непредвиденное обстоятельство', 'insp inspection contingency' - 'непредвиденные обстоятельства инспектирования'
* 'pending escape clause' - 'ожидающая оговорка об освобождении'
* 'pending backup wanted' - «требуется резервное копирование в ожидании» 'pending take backups' - «ожидание создания резервных копий»
* 'pending continue show financing' - 'в ожидании продолжения шоу финансирования' 'pending continue show' - 'ожидание продолжения шоу'
* 'pending insp finance' ('pending inspection') - "в ожидании финансовой проверки"
* 'due diligence period' - «период должной осмотрительности»
* 'activated' - активирован (active)
* 'active with contract' - 'активен с контрактом' 'active option' = = active with contract = = 'active option contract' = = contingency period = = due diligence period «активный вариант» - «активный опционный контракт», In some states, the active option contract is referred to as a contingency period or due diligence period.
* 'active with offer' - 'активен с предложением'
* 'active auction', 'auction active', 'auction'
* contingency, contingencies - случайность, непредвиденные обстоятельства contingent - условный. В сфере недвижимости, когда дом указан как условный, это означает, что предложение было сделано и принято, но до завершения сделки должны быть выполнены некоторые дополнительные критерии. В сфере недвижимости, когда дом указан как условный, это означает, что предложение было сделано и принято, но до завершения сделки должны быть выполнены некоторые дополнительные критерии.
* cooling-off period - период обдумывание (период охлаждения) conditional offers - условные предложения